

**COPIA**



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI CASERTA  
Viale E. Mattei 36 81100 Caserta

**n° 202/2022 del 14-07-2022**

**URBANISTICA**  
**Proposta n° 183/2022**

**OGGETTO: BANDO PER IL FITTO DI UN INTERO LOTTO FORMATO DA DUE  
CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI NELL' ASI CASERTA - AVERSA NORD**

**Premesso che:**

- Che con provvedimento Tribunale di Napoli, Sezione misure di prevenzione, è stata disposta l'Amministrazione giudiziaria della società Ecotransider;
- Che la detta Società, oggi in A.G., risulta insediata in area industriale e precisamente in agglomerato Aversa Nord, destinato ad attività di stoccaggio e recupero di rifiuti pericolosi e non, di proprietà dell'Amministrazione giudiziaria- su suolo assegnato parte in proprietà e parte da trasferire al Consorzio STEEL Woman e sue consorziate, in particolare

<b><i>LOTTO ASSEGNATO al Consorzio STEEL WOMAN - Comune di Gricignano di Aversa catasto terreni</i></b>					
<i>N.</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Foglio</i>	<i>P.lla</i>	<i>Mq</i>	<i>Note</i>
1	PTFMR Immobiliare	2	5466	18656	Assegnato in proprietà
2	Italiana Profili s.r.l.	2	325	310	Assegnato in proprietà
3	Italiana Profili s.r.l.	2	5299	6848	Assegnato in proprietà
4	Consorzio ASI Caserta	2	321	851	Da trasferire
5	Consorzio ASI Caserta	2	324	1232	Da trasferire
6	Consorzio ASI Caserta	2	330	900	Da trasferire
7	Consorzio ASI Caserta	2	101	2398	Da trasferire
<b>Totale</b>				<b>31195</b>	

- l'Amministrazione giudiziaria, nel perseguimento delle finalità disposte dalla vigente normativa dettata dal cd. "Codice Antimafia" (D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 s.m.i., concedendo in affitto il compendio aziendale, costituito da un impianto industriale formato da due capannoni e una palazzina uffici in agglomerato Aversa Nord, destinato ad attività di stoccaggio e recupero di rifiuti pericolosi e non;

- Che, sebbene la procedura di selezione finalizzata alla locazione del compendio aziendale non sia soggetta alla normativa sugli appalti pubblici (appalti esclusi, art. 17 comma 1 lettera a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), l'Amministrazione giudiziaria, in ossequio ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza e proporzionalità dell'azione amministrativa, ritiene maggiormente opportuno indire apposita procedura a evidenza pubblica ad esito della quale venga disposta l'aggiudicazione del compendio aziendale in favore dell'operatore economico in possesso dei requisiti di legge e che avrà proposto l'offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) prevista dal relativo bando di gara;
- Che l'Amministrazione giudiziaria, ha ritenuto di individuare nel Consorzio ASI di Caserta, Ente Pubblico Economico, il soggetto cui affidare la cura e realizzazione della procedura di gara, adottando ogni atto necessario alla corretta celebrazione dell'intera procedura ad evidenza pubblica;
- Che l'Amministrazione giudiziaria, ha altresì precisato la necessità di sottoscrivere apposito atto protocollare e/o di convenzione tra la stessa Amministrazione giudiziaria, il Consorzio ASI di Caserta e la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, e ciò al precipuo fine di disporre che il Consorzio ASI Caserta possa operare in nome e per conto dell'Amministrazione giudiziaria ai precisi e soli fini dell'attivazione e celebrazione della procedura di gara ad evidenza pubblica, e di autorizzare lo stesso Consorzio ASI Caserta a porre in essere ogni azione e procedura idonea al corretto espletamento della indicata procedura, all'uopo adottando ogni atto necessario, sia esso presupposto, connesso e/o conseguente;
- Che la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli, con propria nota acquisita in data 23.03.2021 al Prot. ASI n° 2837, ha espresso parere favorevole e proprio nulla osta alla sottoscrizione del presente atto protocollare/convenzione per le finalità indicate e individuate dall'Amministrazione giudiziaria proponente;

#### **Tenuto conto che**

- il Consorzio ASI Caserta, ha predisposto la documentazione necessaria per la procedura di gara ad evidenza pubblica finalizzata al fitto di un impianto industriale formato da due capannoni e una palazzina uffici in agglomerato Aversa Nord, destinato ad attività di stoccaggio e recupero di rifiuti pericolosi e non, in particolare :
  - Bando di gara
  - Disciplinare di gara
  - Allegato – Relazione tecnica
  - Schema di PROTOCOLLO D'INTESA E ATTO DI CONVENZIONE
- Necessita prendere atto, atto dell'autorizzazione rilasciata dal Tribunale di Napoli – Sezione del giudice per le indagini preliminari – amministrazione giudiziaria della Ecotransider s.r.l, PTFMR Immobiliare Srl, Italiana Profili srl, Sidersud s.r.l. e Ecologistica s.r.l. trasmessa in data 23.03.2021 prot.ASI n. 2837;
- Necessita approvare la documentazione a corredo del bando per fitto di un impianto industriale

formato da due capannoni e una palazzina uffici in agglomerato Aversa Nord, destinato ad attività di stoccaggio e recupero di rifiuti pericolosi e non;

**che con delibera di Comitato Direttivo n° 71 del 25.03.2021 venne stabilito:**

- *Di prendere atto dell'autorizzazione rilasciata dal Tribunale di Napoli – Sezione del giudice per le indagini preliminari – amministrazione giudiziaria della Ecotransider s.r.l, PTFMR Immobiliare Srl, Italiana Profili srl, Sidersud s.r.l. e Ecologista s.r.l. e acquisita al prot.ASI n. 2837 del 23.03.2021*
  - *Di approvare la documentazione a corredo del bando per fitto di un impianto industriale formato da due capannoni e una palazzina uffici in agglomerato Aversa Nord, destinato ad attività di stoccaggio e recupero di rifiuti pericolosi e non in particolare:*
    - *Bando di gara*
    - *Disciplinare di gara*
    - *Allegato – Relazione tecnica*
    - *Schema di PROTOCOLLO D'INTESA E ATTO DI CONVENZIONE*
  - *Di dare mandato al presidente per la sottoscrizione della convenzione con il Tribunale di Napoli*
  - *Di Nominare RUP della procedura l'ing. Carlo Tramontana , dirigente dell'Area tecnica*
  - *Di dare mandato agli uffici per gli atti consequenziali-.*
- Che il bando venne pubblicato rispettivamente sui seguenti:
- Il Mattino
  - Corriere del Mezzogiorno ed . Campania
  - Rivista specializzata per annunci legali
  - Sito istituzionale del Consorzio ASI

Con scadenza per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 24.07.2021 alle ore 12.00;

- che con nota Prot. 5896 del 02.07.2021 un operatore economico, interessato a partecipare alla gara, sollevava una serie problematiche e proponeva delle migliorie al bando anche al fine di eliminare alcuni dubbi interpretativi;
- che a seguito dei detta nota, il sottoscritto R.U.P. , con nota Prot. 6167 del 13.07.2021 sottoponeva, con propria relazione, le problematiche sollevate dall'operatore economico, alla Amministrazione Giudiziaria;
- La Amministrazione Giudiziaria, sottoponeva, con propria relazione, all'Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari del Tribunale di Napoli – Presidente Aggiunto - che con provvedimento depositato in Cancelleria il 15.07.2021 ed acquisito al Prot. ASI al n° 6255 del 16.07.2021 demandava sostanzialmente la Consorzio ASI le valutazioni delle problematiche e la eventuale variazione del bando e della scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

**considerato**

- che il sottoscritto R.U.P. ritiene accoglibili alcune variazioni al bando, e che lo stesso era prossimo alla scadenza, fissata per il 24.07.2021 alle ore 12.00;

- con determina n° 233 del 20.07.2021 si decideva, tra l'altro:
  - *Di sospendere il termine di scadenza per la presentazione delle offerte relative, al "BANDO PER IL FITTO DI UN INTERO LOTTO FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI NELL'ASI CASERTA - AVERSA NORD" – fissato per il giorno 24.07.2021 alle ore 12.00;*
  - *di revisionare il bando, per le parti ritenute accoglibili delle osservazioni proposte dall'operatore economico interessato alla partecipazione alla procedura, acquisite al Prot. 5896 del 02.07.2021;*
  - *di proporre, come da disposizioni dell'Ufficio del Giudice per le Indagini Preliminari del Tribunale di Napoli – Presidente Aggiunto - provvedimento depositato in Cancelleria il 15.07.2021 ed acquisito al Prot. ASI al n° 6255 del 16.07.2021;*
  - *omissis*
- che si è proceduto a revisionare il bando in alcuni aspetti di dettaglio senza modificarne l'impianto originale;
- che con determinazione n° 378 del 07.12.2021 si decideva:
  - *Di prendere atto delle modifiche apportate nella documentazione di gara;*
  - *Di procedere alla pubblicazione del "BANDO PER IL FITTO DI UN INTERO LOTTO FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI NELL'ASI CASERTA - AVERSA NORD" e*
    - *Bando di gara*
    - *Disciplinare di gara*
    - *Allegato "A"*
    - *Allegato "B"*
- che l'avviso "per estratto" venne pubblicato sulle seguenti testate :
  - *Il Mattino edizione del 02.12.2021*
  - *Corriere del Mezzogiorno edizione del 02.12.2021*
- Che alla scadenza fissata per il 20.12.2021 alle ore 12.00 non risultarono pervenute offerte;
- che con nota Prot. 918 del 03.02.2022, si comunicava l'esito della gara agli amministratori giudiziari e nel contempo si richiedevano indicazioni in merito alla volontà di reiterare la pubblicazione del bando ed eventuali modifiche da apportare allo stesso;
- con comunicazione del 02.05.2022 Prot. 3478 da parte del Dott. Montaperto, amministratore giudiziario, veniva richiesto di procedere alla ripubblicazione del bando;

**tanto premesso**

## **DETERMINA**

- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- Di procedere alla pubblicazione del “ BANDO PER IL FITTO DI UN INTERO LOTTO FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI NELL’ ASI CASERTA - AVERSA NORD” e di approvare la seguente documentazione di gara:
  - *Bando di gara*
  - *Disciplinare di gara*
  - *Allegato “A”*
  - *Allegato “B”*

/////

---

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto, si attesta la copertura finanziaria della Spesa prevista nella presente Proposta di Determinazione

Caserta, lì 14-07-2022

Il Responsabile del Servizio  
PIETRO SANTONASTASO

Caserta, lì 14-07-2022

Il Dirigente  
f.to CARLO TRAMONTANA

La firma autografa è sostituita da indicazione a stampa dei soggetti responsabili ai sensi del D.Lgs 12/02/93, n. 39, art. 3, c.2. L’originale del documento informatico è stato prodotto e conservato dall’Amministrazione secondo le regole tecniche previste dal D. lgs. 82/2005.

---

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto, si attesta la copertura finanziaria della Spesa prevista nella presente Proposta di Determinazione

Caserta, lì 14-07-2022

Il Responsabile del Servizio  
PIETRO SANTONASTASO

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA  
Protocollo Arrivo N. 5796/2022 del 14-07-2022  
Allegato 1 - Copia Documento



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388  
– Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it)– [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

### **CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE CASERTA**

**Viale E. Mattei, n.36 - 81100 Caserta**

**BANDO PER IL FITTO DI UN INTERO LOTTO FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI**

**NELL' ASI CASERTA - AVERSA NORD**

### **BANDO DI GARA**

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**CONSORZIO ASI CASERTA** - Viale Enrico Mattei n° 36 – 81100 Caserta - Tel. 0823.329288 indirizzo e-mail: [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – pec: [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it) – sito internet: [www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) - Per conto di : ECOTRANSIDER s.r.l., PTFMR Immobiliare s.r.l., SIDERSUD s.r.l., ECOLOGISTICA s.r.l., ITALIANA PROFILI s.r.l. in Amministrazione Giudiziaria, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, autorizzati all'espletamento della presente procedura giusto provvedimento del 25.02.2021, reso dal Tribunale di Napoli – Sezione del Giudice per le Indagini Preliminari, nell'ambito dei procedimenti N.48015/08 e 1234/09 R.G. NR PM NAPOLI –

#### **2. OGGETTO DELLA GARA**

**"BANDO PER IL FITTO DI UN INTERO LOTTO FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI NELL' ASI CASERTA - AVERSA NORD"**

#### **3. COSTO DEL SERVIZIO**

Il prezzo di locazione mensile base, è fissato pari ad €. **29.500,00** ( Euro ventinovemilacinquecento/00) (Calcolato considerando un canone locativo medio di €. 2.80/mq \* 10.538,16 mq coperti) omnicomprensivo di ogni onere, per l'intera durata del contratto in Euro 2.124.000,00 (Euro duemilionicentoventiquattromila/00) oltre IVA come per legge.

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA  
Protocollo Arrivo N. 5796/2022 del 14-07-2022  
Allegato 1 - Copia Documento



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388  
– Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it)– [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

#### 4. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, DATA, LUOGO ED ORA DELL'APERTURA DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara le imprese interessate dovranno far pervenire un plico chiuso e sigillato al protocollo del **Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caserta e Provincia - Viale Mattei n° 36 - 81100 – Caserta**, con le modalità stabilite dal disciplinare di gara, **a pena di esclusione, entro le ore 12 del giorno 12.08.2022.**

**L'APERTURA DELLE OFFERTE** avrà luogo presso la sede del **Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caserta e Provincia - Viale Mattei n° 36 - 81100 – Caserta** con data che sarà comunicata ai partecipanti.

Il plico dovrà contenere tutta la documentazione richiesta dal Disciplinare di Gara.

#### 5. PUBBLICAZIONI

Il presente bando è pubblicato per estratto, ai sensi dell'art. 73 del Dlgs 50/2016:

- *Sul Mattino;*
- *Sul Corriere del Mezzogiorno;*
- *sul Sito Ufficiale dell' ASI Caserta;*

Tutta la documentazione di gara è reperibile sul sito internet: [www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it);

#### 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti che intendono partecipare alla presente gara, devono far pervenire presso il Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caserta e Provincia - Viale Mattei n° 36 - 81100 – Caserta un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente n. 3 buste, identificate dalle lettere "A", "B" e "C", come di seguito precisato.

**La documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, dovranno essere contenuti in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti, all'esterno:**

- **Busta "A"** con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti prescritti per la partecipazione e per l'ammissione alla gara di cui all' art.14 del Disciplinare di Gara;
- **Busta "B"** con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura **"OFFERTA TECNICA"** dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti prescritti di cui all'art. 15 del Disciplinare di Gara;
- **Busta "C"** con l'indicazione esterna del mittente e la dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"** che dovrà





## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388  
– Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

essere redatta come disposto all'art. 16 del Disciplinare di Gara.

- I tre plichi dovranno essere inseriti in un plico più grande.

### 7. PRECISAZIONI E RISERVE

Si precisa che:

Non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleta od irregolare e non sia contenuta in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante la dicitura "Offerta economica" La Commissione si riserva:

- 1. di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti presenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo;*
- 2. di sospendere la seduta di gara ed aggiornarla ad altra ora o ad altro giorno;*
- 3. di non procedere all'aggiudicazione in favore di alcun concorrente, per comprovati motivi;*
- 4. di effettuare l'aggiudicazione in favore dell'unico concorrente quando sia rimasta in gara una sola offerta, anche se si tratta dell'unica offerta presentata, purché ritenuta valida.*

### 8. DURATA DEL BANDO

Il presente bando avrà la durata di anni 1 (uno) con decorrenza dallo spirare del termine di cui all'art.32 del D.lgs.n.50/2016 di comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva ai concorrenti.

### 9. LUOGO DI ESECUZIONE DEL BANDO

Consorzio Asi di Caserta.

### 10. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La gara si terrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i

### 11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La Commissione esaminerà le offerte pervenute secondo i criteri qui di seguito indicati:

- **OFFERTA TECNICA: Max punti 40/100**
- **OFFERTA ECONOMICA: Max punti 60/100**



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388  
– Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

Per il dettaglio degli elementi e dei criteri dei punteggi si rimanda al disciplinare di gara.

### 12. REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ AL BANDO

Ai fini dell'ammissione al presente bando, i soggetti partecipanti, devono possedere, **a pena di esclusione**, i **requisiti di ordine generale** di cui all'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., nonché i **requisiti di ordine speciale** indicati nel disciplinare di gara.

### 13. VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI RESE

L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli in merito alla veridicità delle dichiarazioni ai sensi dell'art.71 del D.P.R. n.445/2000.

### 14. ADEMPIMENTI IN CASO DI AGGIUDICAZIONE

Il verbale non costituisce contratto; l'Amministrazione provvederà all'aggiudicazione definitiva soltanto a seguito della verifica dell'aggiudicazione provvisoria.

L'Amministrazione provvederà a comunicare l'avvenuta aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario con contestuale richiesta di tutti i documenti necessari.

### 15. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

La stipulazione del contratto, in forma pubblica-amministrativa, dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

L'affidatario, a pena di nullità assoluta del futuro contratto, dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dagli artt. 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 es.m.i.

### 16. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.n.196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che tutte le informazioni e i dati raccolti sono trattati ai soli fini della procedura di scelta del contraente per l'individuazione della ditta aggiudicataria.

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Carlo tramontana

Ulteriori e più dettagliate informazioni sono contenute nel Disciplinare di Gara.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Carlo Tramontana*

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA  
Protocollo Arrivo N. 5796/2022 del 14-07-2022  
Allegato 1 - Copia Documento



## **CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)**

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823  
329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

### **CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE CASERTA**

**Viale E. Mattei, n.36 - 81100 Caserta**

## **BANDO PER IL FITTO DI UN INTERO LOTTO FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI NELL' ASI CASERTA - AVERSA NORD**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

#### **INDICE**

- Art. 1 – PREMESSA
- Art. 2 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE
- Art. 3 - DOCUMENTI
- Art. 4 - CHIARIMENTI
- Art. 5 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO - DESCRIZIONE
- Art. 6 – DURATA DELL’AFFIDAMENTO
- Art. 7 – IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO
- Art. 8 – PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE
- Art. 9 – GARANZIE A CORREDO DELL’OFFERTA – Garanzia provvisoria
- Art. 10 – VALIDITÀ DELL’OFFERTA
- Art. 11 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE
- Art. 12 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
- Art. 13 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA
- Art. 14 – PRECISAZIONI E RISERVE
- Art. 15 – DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE
- Art. 16 – OFFERTA TECNICA
- Art. 17 – OFFERTA ECONOMICA
- Art. 18 – AVVERTENZE E PRECISAZIONI
- Art. 19 – MODALITÀ DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE
- Art. 20 – PROCEDURA DI GARA
- Art. 21 – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL’AGGIUDICAZIONE



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

### Art. 1 – PREMESSA

La procedura di selezione finalizzata alla locazione dei suddetti immobili non è soggetta alla normativa sugli appalti pubblici (appalti esclusi, art. 17 comma 1 lettera a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.), tuttavia l'amministrazione giudiziaria nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, trasparenza, proporzionalità dell'azione amministrativa, intende avviare la presente procedura a evidenza pubblica in cui l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà proposto l'Offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV) prevista dal presente bando.

### Art. 2 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**CONSORZIO ASI CASERTA** - Viale Enrico Mattei n° 36 – 81100 Caserta - Tel. 0823.329288 indirizzo e-mail: [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – pec: [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it) – sito internet: [www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) - Per conto di : ECOTRANSIDER s.r.l., PTFMR Immobiliare s.r.l. , SIDERSUD s.r.l., ECOLOGISTICA s.r.l., ITALIANA PROFILI s.r.l. in Amministrazione Giudiziaria, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, autorizzati all'espletamento della presente procedura giusto provvedimento del 25.02.2021, reso dal Tribunale di Napoli – Sezione del Giudice per le Indagini Preliminari, nell'ambito dei procedimenti N.48015/08 e 1234/09 R.G. NR PM NAPOLI.

### Art. 3 – DOCUMENTI

Tutti gli elementi oggetto del servizio di cui al presente affidamento sono descritti nel Bando di gara, nel presente Disciplinare, che uniti ai modelli (ALLEGATO "A", ALLEGATO "A-1", DGUE, Modello per offerta economica) accessibili sul sito Internet riportato all'art. 2 formano parte integrante e sostanziale del presente Disciplinare di gara.

### Art. 4 – CHIARIMENTI E SOPRALLUOGHI

Chiarimenti e precisazioni tecniche riguardanti il disciplinare potranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carlo Tramontana;

I sopralluoghi presso la struttura potranno avvenire previa prenotazione da effettuarsi formulando formale richiesta entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 29.07.2022 con PEC da indirizzarsi al seguente indirizzo : [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it) ed avente ad oggetto: Richiesta sopralluoghi "Ex ECOTRANSIDER" – Successivamente alla richiesta sarà inviata, da parte del Consorzio ASI, comunicazione di appuntamento per sopralluogo .

### Art. 5 – OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO – DESCRIZIONE

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
www.asicaserta.it – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

Il Consorzio ASI bandisce la procedura ad evidenza pubblica per **fitto di un impianto industriale formato da due capannoni e una palazzina uffici** in agglomerato Aversa Nord, precedentemente destinato ad attività di stoccaggio e recupero di rifiuti pericolosi e non.

### -DESCRIZIONE E LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

L'area di intervento è ubicata nel Comune di Gricignano di Aversa (CE), all'interno della zona A.S.I. Caserta – Aversa Nord, in un contesto fortemente caratterizzato dalla presenza di infrastrutture viarie (SS 7bis variante, SP 335, SS 7bis, SP 225), ferroviarie (ferrovia Napoli - Caserta) e da ritagli di territorio caratterizzati da attività produttive come evidenziato nelle immagini di inquadramento su foto satellitare.

Su di un lotto di circa mq. 31.195 comprendendo sia le aree coperte di lavorazione e di servizi, che quelle scoperte di manovra e deposito, e piccole porzioni di aree a verde. L'accessibilità all'impianto è garantita da una strada che collega la struttura a via della Stazione, con la presenza di uno spazio adibito a parcheggio esterno e uno adibito a manovra, al fine di garantire una maggiore sicurezza e funzionalità dell'accesso stesso e prevenire il verificarsi di incidenti in fase di manovra dei TIR.

L'area interessata, ricade al foglio 2 del catasto terreni

<b>LOTTO ASSEGNATO al Consorzio STEEL WOMAN - Comune di Gricignano di Aversa catasto terreni</b>					
N.	Proprietà	Foglio	P.lla	Mq	Note
1	PTFMR Immobiliare	2	5466	18656	Assegnato in proprietà
2	Italiana Profili s.r.l.	2	325	310	Assegnato in proprietà
3	Italiana Profili s.r.l.	2	5299	6848	Assegnato in proprietà
4	Consorzio ASI Caserta	2	321	851	Da trasferire
5	Consorzio ASI Caserta	2	324	1232	Da trasferire
6	Consorzio ASI Caserta	2	330	900	Da trasferire
7	Consorzio ASI Caserta	2	101	2398	Da trasferire

**Totale 31195**

ubicato su un lotto avente destinazione d'uso:

1. **Zona ASI** (Area di Sviluppo Industriale)
2. **Frs** (Fascia di rispetto stradale)

L'impianto si trova ad una distanza di oltre 30mt dalle linee ferroviarie, rispettando così la **FrF**  
(Fascia di rispetto Ferroviario)



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

L'opera è costituita da n. 2 capannoni e n. 1 struttura ricettiva divisa in:

### **3. Capannone 1 di circa mq 4.500 destinato ad attività produttiva con le seguenti caratteristiche:**

- Fondazione realizzata con plinti e pali trivellati in conglomerato cementizio armato;
- Pilastri preconfezionati in conglomerati cementizio armato con altezza sotto trave di 13,00 mt;
- Arcarecci in cemento armato precompresso di luce 25,00 mt;
- Chiusura delle pareti con pannellature realizzate in conglomerato cementizio armato dello spessore di 20cm, con faccia interna liscia e fascia esterna trattata con graniglia di piccola pezzatura;
- Pavimentazione di tipo industriale gettata in opera;
- Infissi in alluminio e portoni scorrevoli in ferro

### **4. Capannone 2 di circa mq 4.900 destinato ad attività produttiva con le seguenti caratteristiche:**

- Campata unica di 40,00 mt realizzata in cemento armato precompresso
- Copertura a capriata e sovrastanti tegoli in c.a.p.
- Pavimentazione di tipo industriale gettata in opera
- Infissi in alluminio e portoni scorrevoli

### **5. Palazzina uffici articolata su quattro livelli di circa mq 284,54 a piano, per un totale di circa mq 1.138,16 e alta circa 12,10 mt articolata su quattro livelli così divisi:**

- Seminterrato: spogliatoi, servizi, mensa, archivio e laboratorio
- Piano rialzato: infermeria servizi ed uffici
- Primo piano: Uffici
- Piano secondo: Uffici

La palazzina Uffici è collocata in posizione prospiciente all'ingresso principale ed è distaccata dal muro di cinta e dal capannone nel pieno rispetto delle distanze minime richieste dalla normativa vigente. Essa è realizzata con strutture portanti in conglomerato cementizio armato, solai in laterocemento e tamponature esterne in laterizio. Dotata di adeguati impianti idrico-sanitari ed elettrico nel rispetto delle norme vigenti. Le finiture sono realizzate con intonaco liscio e relativa tinteggiatura, infissi interni in legno ed esterno in alluminio anodizzato.

L'area esterna, adibita a piazzale per la movimentazione delle merci, ha una pavimentazione in conglomerato



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
www.asicaserta.it – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

cementizio armato di tipo industriale. Una piccola parte di tale piazzale è occupata dall'impianto di trattamento e raccolta delle acque di piazzale, prima della loro immissione in fogna.

L'Attuale accesso dalla viabilità consortile, al fine di garantire una maggiore sicurezza e funzionalità dell'accesso stesso e prevenire il verificarsi di incidenti in fase di manovra dei TIR, è costituito da una strada a doppio senso e uno spazio adibito a parcheggio esterno e uno adibito a manovra.

L'intero lotto è recintato con pareti in conglomerato cementizio armato per un'altezza di 3,00 mt lungo il confine con le Altre proprietà e un'altezza di 1,00 mt con relativa inferriata lungo i lati che prospettano sulla strada.

L'illuminazione è affidata a n. 3 torri faro.

L'intero lotto oggetto dell'intervento occupa una superficie di **31.195 mq**. Il lotto è oggetto dei permessi a costruire **n. 32 del 17/05/2007, n.4 del 06/03/2008 e n. 16 del 29/05/2009** rilasciati dall'area tecnica del comune di Gricignano di Aversa (CE).

### Art. 6 - DURATA DELL'AFFIDAMENTO

Il presente avrà la **durata di 6 (sei) anni, più altri 6 (sei) anni**, come locazione commerciale, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto di locazione

### Art. 7 - IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO

Il prezzo di locazione mensile base, è fissato pari ad **€. 29.500,00** ( Euro ventinovemilacinquecento/00) (Calcolato considerando un canone locativo medio di €.  
2.80/mq \* 10.538,16 mq coperti) onnicomprensivo di ogni onere, per l'intera durata del contratto in Euro **2.124.000,00** (Euro **duemilionicentoventiquattromila/00**) oltre IVA come per legge.

### Art. 8 – PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La gara è regolata dalle disposizioni in materia di appalti di forniture e servizi di cui al D.Lgs. 18.4.2016 n. 50.

L'aggiudicazione avverrà tramite la procedura aperta in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi di valutazione e di ponderazione con relativi punteggi sotto indicati, e precisamente:

- A. Offerta tecnica: **max 40** (quaranta) punti
- B. Offerta economica: **max 60** (sessanta) punti;



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

L'aggiudicazione stessa avverrà anche in presenza di un'unica offerta valida, purché questa risulti conveniente ed idonea, per l'amministrazione, in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione committente si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio la procedura di gara.

### Art. 9 – GARANZIE A CORREDO DELL' OFFERTA Garanzia provvisoria

La garanzia provvisoria dovrà essere conforme a quanto stabilito dall'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e ai modelli stabiliti dal decreto Ministero Attività produttive n. 123/2004 (G.U. n. 89/04).

Ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016 la cauzione è stabilita nella misura del 2% del prezzo base indicato nel Bando di gara. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 la garanzia provvisoria può essere ridotta in caso di possesso dei requisiti indicati.

Per fruire di tali riduzioni, l'operatore economico dovrà segnalare in sede di offerta il possesso del requisito e lo dovrà documentare nei modi prescritti dalla normativa vigente.

La garanzia provvisoria può essere prestata secondo le modalità di cui al comma 2 e 3 del D.lgs. 50/2016:

- mediante polizza fideiussoria, bancaria assicurativa, rilasciata da una società di assicurazione autorizzata all'esercizio o da intermediari ai finanziari iscritti nell'elenco speciale di all'art.107 del D.Lg . 35 del 1/9/1993, nella quale deve risultare:
  1. validità della garanzia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione d'offerta;
  2. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
  3. la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comm2 c.c;
  4. l'operatività della garanzia entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

### Garanzie di esecuzione

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari a due mensilità anticipate, tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento del servizio.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto inadempimento della gestione.

### Art. 10 – VALIDITA' DELL' OFFERTA

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA  
Protocollo Arrivo N. 5796/2022 del 14-07-2022  
Allegato 1 - Copia Documento





## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centoottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, senza che sia stato emesso il provvedimento di aggiudicazione.

### Art. 11 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

1. La partecipazione alla gara è riservata ad uno o più Operatori Economici, imprese e ditte che operano in attività industriali
2. I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui ai successivi commi 7 e 8.
3. È vietata la partecipazione alla medesima procedura di affidamento del consorzio stabile o temporaneo e dei consorziati; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.
4. Le imprese potranno partecipare alla gara dichiarando, ai sensi del D.P.R. 445/2000, il possesso dei requisiti generali e di capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale appresso indicati. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la dichiarazione di cui al presente punto dovrà essere effettuata da ciascuna delle imprese associate.
5. **Requisiti di carattere generale:** tutti i requisiti soggettivi e oggettivi dal presente disciplinare di gara.
6. **Requisiti di idoneità-capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale**
  - Iscrizione al Registro dell Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (CCIAA) della Provincia in cui l'impresa ha sede, dal cui oggetto sociale risulti che il concorrente può svolgere attività coerenti con l'attività che si intende svolgere all'interno delle strutture in fitto;
  - Possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 90001
  - Avere in corso, o impegnarsi a stipulare prima della sottoscrizione del contratto, una polizza assicurativa con massimale non inferiore ad Euro 1.500.000,00 .
  - Di avere un fatturato minimo di Euro 1.000.000,00 (comprensivo del costo del lavoro) nel triennio 2017/2020; Per le imprese costituite da meno di tre anni, tale requisito si intende soddisfatto qualora l'impresa dimostri di essere in possesso di un volume d'affari rapportato al periodo di attività [(fatturato richiesto/3) x anni di attività].

### Art. 12 – MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

1. L'offerta di partecipazione dovrà essere redatta in lingua italiana ed inserita, con tutta la restante documentazione, in unico plico, **pena esclusione**, non trasparente, siglato e sigillato su tutti i lembi di

chiusura, sul quale dovrà essere apposta la seguente dicitura: **"FITTO DI UN IMPIANTO INDUSTRIALE**

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617

[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

### FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI IN AGGLOMERATO AVERSA NORD”

Si avverte che, ove il plico fosse sprovvisto della suddetta dicitura, sarà trattato come corrispondenza ordinaria e non si procederà all’apertura, pertanto, l’Amministrazione declina ogni responsabilità al riguardo.

2. Le imprese singole o riunite che intendono concorrere alla gara dovranno far pervenire il proprio plico offerta alla: **Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caserta e**

**Provincia - Viale Mattei n° 36 - 81100 – Caserta**, mediante consegnato a mano, posta raccomandata o tramite corriere, verrà rilasciata apposita ricevuta con indicazione della data e dell’ora di consegna, entro il termine perentorio – **posto a pena di esclusione** - delle **ore 12,00** del giorno 12.08.2022.

3. Il recapito del plico è a totale carico e rischio del concorrente; qualora lo stesso non pervenga nel termine perentorio sopra indicato l’offerta non sarà ammessa all’gara.
4. Oltre alla dicitura di cui al punto 1, sull’esterno del plico dovranno essere indicate – **a pena di esclusione** -: la ragione sociale del soggetto che propone l’offerta; l’indirizzo della sua sede legale; il relativo numero di telefono; la PEC alla quale il concorrente chiede che vengano inviate tutte le comunicazioni e convocazioni di gara.

#### dichiarazioni del concorrente:

- **dichiarazione resa** dal legale rappresentante ai sensi dell’art. 46 del D.P.R. 445/2000, con firma non autenticata e accompagnata da fotocopia del documento di identità, in corso di validità del firmatario, con la quale: attesta che, per la presente gara, si avvale dei requisiti di partecipazione (specificare quali) posseduti dall’impresa ausiliaria (indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale e legale rappresentante);

#### **Art. 13 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA**

I soggetti che intendono partecipare alla presente gara, devono far pervenire presso il **Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caserta e Provincia - Viale Mattei n° 36 - 81100 – Caserta** un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente

n. 3 buste, identificate dalle lettere **“A”, “B” e “C”**, come di seguito precisato. La documentazione amministrativa, l’offerta tecnica e l’offerta economica, dovranno essere contenuti in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura e recanti, all’esterno:

- **Busta “A”** con l’indicazione esterna del mittente e della dicitura **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”** dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti prescritti per la partecipazione e per l’ammissione alla gara di cui al successivo art.15;
- **Busta “B”** con l’indicazione esterna del mittente e della dicitura **“OFFERTA TECNICA”** dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i documenti prescritti i di cui al successivo art. 16;

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617

[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

- **Busta "C"** con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura **"OFFERTA ECONOMICA"** che dovrà essere redatta come disposto al successivo art. 17.
- I tre plichi dovranno essere inseriti in un plico più grande.

### Art. 14 – PRECISAZIONI E RISERVE

Si precisa che:

- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso in cui manchi o risulti incompleta od irregolare e non sia contenuta in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e recante la dicitura "Offerta economica" La Commissione si riserva:
  1. di non dar luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti presenti, senza che gli stessi possano addurre alcuna pretesa al riguardo;
  2. di sospendere la seduta di gara ed aggiornarla ad altra ora o ad altro giorno;
  3. di non procedere all'aggiudicazione in favore di alcun concorrente, per comprovati motivi.
  4. di effettuare l'aggiudicazione in favore dell'unico concorrente quando sia rimasta in gara una sola offerta, anche se si tratta dell'unica offerta presentata, purché ritenuta valida.

### Art. 15 - DOCUMENTI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti ammessi a partecipare devono produrre la seguente documentazione

**BUSTA "A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"** e dovrà contenere la seguente documentazione:

**1. Domanda di partecipazione** alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente

**Alla domanda di partecipazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.**

Il candidato o concorrente è obbligato, all'atto di presentazione dell'offerta, ad indicare il **domicilio eletto per le comunicazioni** di cui all'art. 76 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.; in particolare il candidato o concorrente è obbligato ad indicare l'indirizzo di posta elettronica, pec e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni di cui sopra.

Dovrà inoltre indicare: natura, denominazione e sede dell'impresa, generalità del titolare o del legale rappresentante,



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

di tutti i soci (quando si tratti di s.n.c.), di tutti i soci accomandatari (quando si tratti di s.a.s.), di tutti i componenti l'organo di amministrazione (qualora si tratti di società di capitali o società cooperativa o loro consorzi) e dei direttori tecnici.

Alla domanda di ammissione dovranno essere **allegati, a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 2) Garanzia provvisoria** con le modalità e per l'importo di cui all'art.8 del presente disciplinare ed in conformità all'art. 93 del D.Lgs 50/2016.
- 3) Dichiarazione sostitutiva – Mod. A-1**, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/2000 secondo il modello di cui all'Allegato A-1, con la quale il concorrente dichiara:
  1. i nominativi degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara e che nei confronti di tali soggetti non sono state emesse condanne penali di cui all'art. 80, comma I, del Codice ovvero che nei confronti di tali soggetti sono state emesse condanne penali di cui all'art. 80, comma 1 (indicare quali) ma vi è stata completa ed effettiva dissociazione ai sensi dell'art. 80, comma 3, specificandone le modalità;
  2. che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter [ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime pubbliche amministrazioni nei confronti dell'impresa concorrente destinataria dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);
  3. che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 35 del d.l. n. 90/2014 (ovvero di non essere società o ente estero, per il quale, in virtù della legislazione dello Stato in cui ha sede, non è possibile l'identificazione dei soggetti che detengono quote di proprietà del capitale o comunque il controllo oppure che nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell'ente in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231).
- 4) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000 - redatta utilizzando il DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO - DGUE - di cui al Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5.1.2016, con la quale il concorrente attesta di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art.80, comma I, lettere a), b), cl, d), e), f), g), comma 1., comma 4, comma 5 lettere al, bl, c), d), e), f), g), h), i) l), m) e comma 12 del Codice.**

Si specifica che un autonomo DGUE deve essere presentato da parte di tutti i soggetti individuati, nella parte n, lettera

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617

[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

A - Informazioni sull'operatore economico, quali facenti parte di eventuale R.T./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEI E, di eventuali esecutori individuati dal Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) o c), d.lgs. 50/2016 o dalla Rete d'Impresa di cui all'art. 3, comma 4-quater D.L. n. 5/2009, di eventuali soggetti di cui l'Operatore Economico si avvale ai fini del possesso dei requisiti di carattere economico- finanziario e tecnico- organizzativo previsti dal presente Disciplinare.

Con riferimento **alla parte II, lettera B** - Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, si specifica che in tale parte dovranno essere indicati i dati, oltre che del soggetto che sottoscrive l'offerta, anche dei seguenti soggetti in carica alla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.1. o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta:

- in caso di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altri tipo di società o consorzio: membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico, del socio unico persona fisica ovvero del socio di maggioranza, in caso di società con meno di quattro soci. Nel caso di società con due soli soci i quali siano in possesso, ciascuno del 50% delle quote azionarie, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i suddetti soci.
- procuratori generali e institori delle società muniti di poteri decisionali.

In tale parte **dovranno infine essere indicati i dati di tutti i soggetti cessati dalla carica, nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando**, precisando che, in caso di cessione di azienda o di ramo di azienda, di fusione o incorporazione di società, si intendono cessati dalla carica i soggetti di cui sopra che hanno rivestito la carica presso la società cedente, fusa o incorporata nell'anno antecedente la data di pubblicazione del Bando.

A tale scopo, in particolare, nel campo "Se necessario, fornire precisazioni sulla rappresentanza (forma, portata, scopo, ...)" andrà chiarito se trattasi di soggetti in carica o cessati.

Con riferimento alla parte III, lettera A - Motivi legati a condanne penali, si specifica che le dichiarazioni rese si intendono riferite, da parte del soggetto che sottoscrive l'offerta, per

quanto di propria conoscenza, anche a tutti i soggetti in carica alla data di pubblicazione del Bando sulla G.U.R.1. o che assumono la carica fino alla data di presentazione dell'offerta o cessati dalla carica, nell'anno antecedente la pubblicazione del Bando sulla G.U.R.1 che devono essere menzionati nella parte II, lettera B.

**Con riferimento alla parte III, lettera D - Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale** - si specifica che indicando che non si applicano motivi di esclusione, si dichiara, secondo quanto ulteriormente prescritto nel presente disciplinare, che:

- nei confronti di alcuno dei soggetti che devono essere menzionati nella parte II, lettera B è stata pronunciata
- Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA  
Protocollo Arrivo N. 5796/2022 del 14-07-2022  
Allegato 1 - Copia Documento

condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

- nei confronti dei soggetti di cui all'articolo 85 del d.lgs. 159/2011 non sussiste alcuna causa di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del d.lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia.
- nei confronti dell'Operatore Economico non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), d.lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. 81/2008;
- l'Operatore Economico non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 55/1990 o, pur avendo violato il divieto, è trascorso più di un anno dal definitivo accertamento della condotta e, in ogni caso, la violazione medesima è stata rimossa;
- l'Operatore Economico è in regola con le norme di cui alla legge 68/1999; - l'Operatore Economico non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 C.p. aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.L. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 203/1991, o, pur essendo stato vittima di tali reati, ne ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria o non ne ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria per il ricorrere di uno dei casi previsti dall'articolo 4, comma I, Legge n. 689/1981;
- l'Operatore Economico si trova, rispetto ad altra Impresa che partecipi alla presente procedura di gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359

c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

Con riferimento **alla parte IV, lettera C** - Capacità tecniche e professionali si specifica che l'Operatore Economico dovrà fornire indicazione circa il possesso dei requisiti ivi richiesti.

### Art. 16 - OFFERTA TECNICA

**BUSTA "B – "OFFERTA TECNICA"** deve contenere, a pena di non valutazione, una Relazione tecnica contenente i dati e le informazioni necessari per la valutazione delle offerte, secondo quanto stabilito dal successivo punto "Calcolo punteggi offerta".

La suddetta Relazione dovrà essere dattiloscritta su un foglio formato A4 su unica facciata, egli elaborati grafici



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

dovranno essere presentati su foglio A3 su unica facciata dove verranno illustrate le proposte migliorative. Tutti gli elaborati dovranno essere, pena l'esclusione della concorrente alla gara, siglati a margine di ogni pagina e sottoscritti in calce, all'ultima, dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente.

Nel caso l'offerta tecnica sia sottoscritta da un procuratore va allegata la relativa procura in copia conforme all'originale.

La Commissione di gara può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate, qualora il loro contenuto non sia sufficientemente chiaro.

In ogni caso qualora vengano rese informazioni palesemente ambigue o dal contenuto assolutamente non chiaro, la Commissione non procederà alla valutazione finalizzata all'assegnazione dello specifico punteggio per il criterio di volta in volta da prendere in esame. La Commissione non terrà in considerazione informazioni ulteriori rispetto a quelle che risultino strettamente necessarie all'attribuzione del punteggio.

### CONTENUTO DELL'OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica, esplicativa del servizio proposto, sottoscritta con firma leggibile e per esteso, in ogni foglio, dal legale rappresentante/i con allegata copia di un valido documento di identità, consisterà in una puntuale relazione tecnico illustrativa, composta di massimo quindici pagine

formato A4 (ognuna con un massimo di 35 righe), delle modalità di svolgimento di tutte le attività riconducibili alle prestazioni richieste secondo le indicazioni di cui all'art. 18

All'interno dell'Offerta Tecnica deve essere illustrata separatamente e ordinatamente, in modo da individuare ciascun elemento di valutazione.

1. MIGLIORAMENTO STRUTTURE AZIENDALI: una relazione descrittiva su pagine formato A4 su unica facciata e elaborati grafici che illustrino le proposte migliorative su fogli A3 su unica facciata;
2. MIGLIORAMENTO CICLO PRODUTTIVO: una relazione descrittiva su pagine formato A4 su unica facciata e elaborati grafici che illustrino le proposte migliorative su fogli A3 su unica facciata;
3. RICADUTE SUL TESSUTO SOCIALE: una relazione descrittiva su pagine formato A4 su unica facciata e elaborati grafici che illustrino le proposte migliorative su fogli A3 su unica facciata;
4. ESECUZIONE DEI LAVORI – gestione del ciclo produttivo: una relazione descrittiva su pagine formato A4 su unica facciata e elaborati grafici che illustrino le proposte migliorative su fogli A3 su unica facciata;
5. certificazione ISO 9001: allegare certificato





## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it)– [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

6. certificazione UNI EN ISO 14001: allegare certificato

Le proposte che il concorrente indicherà nell'offerta tecnica, accessorie e complementari all'incarico, risulteranno senza oneri economici a carico dell'Ente.

### Art. 17 - OFFERTA ECONOMICA

Nella **BUSTA "C - OFFERTA ECONOMICA"**: l'Impresa partecipante dovrà inserire la propria offerta economica e dovrà contenere a pena di esclusione:

1. **L'offerta economica in bollo, redatta** mediante la compilazione e sottoscrizione del modello allegato al presente disciplinare (denominato Modello per offerta economica)

L'offerta economica dovrà essere formulata a rialzo su base d'asta, espresso fino a due cifre decimali dopo la virgola (indicato in cifre ed in lettere), fisso ed invariabile.

### Art. 18 – AVVERTENZE E PRECISAZIONI

1. L'offerta va sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa a pena di esclusione.
2. Oltre il termine di scadenza per la presentazione dell'offerta non resta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, ne sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.
3. Sono in ogni caso escluse le offerte parziali, le offerte recanti abrasioni, le offerte condizionate, quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.

### Art. 19 – MODALITA' DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

La gara si terrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del citato D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., mediante l'attribuzione, da parte della Commissione giudicatrice, di un punteggio massimo di 100 punti, sulla base di assegnazione dei punti agli elementi tecnici ed economici:

- **Offerta tecnica max punti 40 - Offerta economica max punti 60**

Si riportano, di seguito, gli elementi rilevanti ai fini della valutazione ed il punteggio massimo attribuibile a





# **CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)**

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
www.asicaserta.it– [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – asi.caserta@pec.it

ciascuno di essi.

**OFFERTA TECNICA** la relazione tecnica verrà valutata per un massimo di **40 punti** sulla base degli elementi indicati al precedente art. 15 (contenuto busta B) per i quali, vengono di seguito individuate le modalità di attribuzione del punteggio:

TABELLA ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA			
CRITERI	SUB - CRITERI	CRITERI MOTIVAZIONALI	PUNTI MAX
<b>MIGLIORAMENTO STRUTTURALE AZIENDALE</b>	miglioramento delle caratteristiche ambientali attraverso opere di mitigazione	Proposte migliorative di interventi da eseguire al lotto e alle strutture, con riferimento all'utilizzo di tecniche e/o tecnologie di qualità superiore a quelle esistenti. A titolo esemplificativo ma non esaustivo	12
	miglioramento della tipologia e delle caratteristiche degli impianti esistenti- Introduzione nuove tecnologie		
	interventi finalizzati al risparmio ed alla sostenibilità ambientale		
<b>MIGLIORAMENTO CICLO PRODUTTIVO</b>	miglioramento funzionale in termini di eco sostenibilità	Proposte migliorative agli interventi previsti con riferimento al valore funzionale e tecnologico. A titolo esemplificativo ma non esaustivo	12
	miglioramento delle caratteristiche funzionali che incidono sui costi energetici (es. spese di pubblica illuminazione.)		
	proposte aggiuntive e/o integrative relative al piano di manutenzione, volte ad assicurare la piena efficienza e funzionalità dei lavori nel suo complesso		

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA  
Protocollo Arrivo N. 5796/2022 del 14-07-2022  
Allegato 1 - Copia Documento



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
www.asicaserta.it – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – asi.caserta@pec.it

	miglioramento delle caratteristiche funzionali che incidono sui costi di gestione		
RICADUTE SUL TESSUTO SOCIALE	soluzioni integrative o aggiuntive al piano di utilizzazione e valorizzazione delle risorse locali	Proposte migliorative per il lavoratore	5
	soluzioni integrative o aggiuntive al piano nei riguardi degli ex dipendenti della ECO TRANSIDER s.r.l. in possesso del requisito dello stato di disoccupazione, licenziati per diminuzione di personale ovvero che abbiano esercitato il diritto di recesso da un rapporto di lavoro.		
ESECUZIONE DEI LAVORI GESTIONE DEL CICLO PRODUTTIVO	modalità di esecuzione dei lavori al fine dell'implementazione delle misure di prevenzione per ridurre al minimo le interferenze con la quotidianità cittadina del traffico veicolare e pedonale;	Soluzioni integrative o aggiuntive proposte per la gestione delle attività di cantiere e per la riduzione dei rischi dovuti all'esecuzione dei lavori sulla sicurezza dei terzi e degli operatori.  A titolo esemplificativo ma non esaustive	5
	modalità di sorveglianza del lotto, monitoraggio e controlli sui movimenti di mezzi e personale		
	modalità di esecuzione dei lavori con individuazione e redazione di piani atti a mitigare l'impatto dei lavori		



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

	quantità e qualità della strumentazione, dei mezzi, delle attrezzature fisse e mobili utilizzati per i lavori		
<b>CERTIFICAZIONE ISO 9001</b>	Certificazioni che definiscono i requisiti per la realizzazione all'interno di un'organizzazione di un sistema di gestione della qualità, quali ISO 9001.	della quale la ditta è in possesso	3
<b>CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 14001</b>	Certificazioni e attestazioni in materia di gestione ambientale, quali UNI EN ISO 14001	della quale la ditta è in possesso	3

L'attribuzione dei punteggi discrezionali relativi alle singole voci verrà fatta attribuendo punteggi espressi in valori decimali secondo le seguenti indicazioni:

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| - <i>Ottimo</i>                                   | <i>da 0,81 a 1,00</i>          |
| - <i>Adeguato /più che adeguato</i>               | <i>da 0,61 a 0,80</i>          |
| - <i>Sufficiente / discreto /più che discreto</i> | <i>da 0,41 a 0,60 Scarso /</i> |
| <i>Gravemente insufficiente / Non sufficiente</i> | <i>da 0,21 a 0,40 Non</i>      |
| <i>migliorativo / Inadeguato</i>                  | <i>da 0 a 0,20</i>             |

Il punteggio verrà attribuito per ogni singola voce sulla base del giudizio espresso dalla Commissione giudicatrice; saranno considerate le prime tre cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento.

**OFFERTA ECONOMICA** verrà valutata per un **massimo di 60 punti**

### **a) Prezzo**

la valutazione di tale parametro si basa sull'OEPV presentata, costituente il valore economico del diritto che il Consorzio ASI Caserta intende alienare, valore economico individuato scaturente da perizia tecnica elaborata da gruppo d lavori del Consorzio ASI; Le offerte dovranno essere in aumento, espresse in Euro pieni, escludendo



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it)– [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

pertanto la possibilità di effettuare offerte in aumento riportanti frazioni di Euro.

**Al termine delle valutazioni saranno sommati, per ciascun concorrente, il punteggio offerta tecnica ed il punteggio offerta economica.**

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo in relazione al massimo punteggio pari a 100 punti.

### Art. 20 – PROCEDURA DI GARA

La procedura di gara si svolgerà in tre distinte fasi:

#### I<sup>a</sup> fase: in seduta pubblica

La prima fase della gara si terrà in seduta pubblica presso il **Consorzio per le Aree di Sviluppo Industriale di Caserta e Provincia - Viale Mattei n° 36 - 81100 – Caserta**, il giorno di espletamento della gara.

Il Presidente di gara, previa presa d'atto dei plichi contenenti le offerte entro il termine stabilito per la loro presentazione e previa verifica dell'integrità degli stessi, provvederà:

- all'apertura della **busta "A"** riportante all'esterno la dicitura **"Documentazione amministrativa"** e alla verifica che contenga tutti i documenti richiesti;
- valuterà inoltre che gli stessi siano conformi a quanto prescritto dai documenti di gara e, quindi, procederà all'ammissione dei concorrenti idonei.

Al termine della verifica della documentazione amministrativa si procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste "Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi, al solo scopo di verificare la presenza dei documenti richiesti che saranno siglati ed elencati.

Di dette operazioni verrà redatto Verbale.

#### II<sup>a</sup> fase: in seduta non pubblica

La seconda fase verrà esperita, in seduta riservata, dalla Commissione Giudicatrice, consistente nell'esame e nella valutazione delle **"OFFERTE TECNICHE"**; la suddetta Commissione attribuirà, quindi, il punteggio in funzione e sulla base dei parametri di cui al presente Disciplinare di gara.

Di dette operazioni verrà redatto Verbale.

#### III<sup>a</sup> fase: in seduta pubblica

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA  
Protocollo Arrivo N. 5796/2022 del 14-07-2022  
Allegato 1 - Copia Documento



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

La terza fase avrà luogo, in seduta pubblica e verrà comunicata a mezzo pec. In tale seduta:

- si darà lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione Giudicatrice all’offerta tecnica;
- si procederà all’apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle Imprese ammesse e alla verifica della completezza e correttezza formale e sostanziale delle offerte;
- si procederà, pertanto, a dare lettura dei prezzi offerti e quindi ad assegnare il punteggio relativo all’offerta economica.

L’aggiudicazione della gara avverrà in capo all’offerente che sommati i punteggi attribuiti all’offerta tecnica e all’offerta economica, avrà ottenuto il punteggio più alto.

Delle predette operazioni verrà redatto Verbale.

L’Amministrazione aggiudicatrice si riserva comunque di comunicare eventuali variazioni, rispetto a date e orari sopra indicati, a mezzo fax e/o PEC, con preavviso di almeno 48 ore. La gara si concluderà con l’aggiudicazione provvisoria. L’aggiudicazione definitiva sarà effettuata con delibera di Comitato Direttivo del Consorzio Asi di Caserta.

L’aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva verifica sulla sussistenza dei requisiti dichiarati per l’ammissione alla gara, da esperirsi nelle forme e nei modi di legge, qualora le verifiche dovessero dare esito negativo, sarà dichiarata la decadenza dell’affidamento e l’Amministrazione si riserverà la facoltà di affidare il servizio al concorrente che segue nella graduatoria di gara. L’aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell’offerta.

L’amministrazione provvederà a comunicare l’avvenuta aggiudicazione definitiva all’aggiudicatario con contestuale richiesta di far pervenire all’Ente i seguenti documenti:

- a) costituzione della garanzia definitiva secondo le disposizioni di cui all’art.103 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.m.i., mediante garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari al 10% dell’importo contrattuale; La cauzione dovrà contenere la clausola di espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta e la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2 c.c.. La cauzione copre gli oneri per il mancato o l’inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali. La mancata costituzione della cauzione definitiva comporta pertanto la revoca dell’affidamento e l’incameramento della garanzia provvisoria da parte dell’Amministrazione, la quale si riserva la facoltà di giudicare l’appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- b) deposito spese contrattuali (diritti di segreteria, bolli, spese di registrazione, spese postali e spese di pubblicazione della gara);
- c) polizza assicurativa, valida per tutta la durata dell’incarico di cui all’art. 17 comma 4) del capitolato speciale di appalto.

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 – Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it) – [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

d) Polizza assicurativa di garanzia per eventuali incendi delle strutture.

### Art. 21 – ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Le spese per la pubblicazione della gara saranno rimborsate all'Amministrazione dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'aggiudicatario sarà chiamato a sottoscrivere il contratto.

La stipulazione del contratto, in forma pubblica-amministrativa, dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. Ove l'aggiudicataria non provveda alla preparazione e presentazione della documentazione suindicata ovvero non adempia in modo conforme o non si presenti il giorno stabilito per la stipulazione, l'Amministrazione, con atto motivato e previa diffida, potrà rivalersi sulla garanzia provvisoria per il danno ricevuto, pronunciare la decadenza dall'aggiudicazione, nonché adottare ogni ulteriore azione per il risarcimento dei danni. In tal caso e in ogni caso di grave inadempimento da parte dell'aggiudicatario o in caso di morte o fallimento del medesimo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di giudicare l'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

In tale ipotesi, l'Amministrazione procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'impresa aggiudicataria è valido dal momento in cui l'Amministrazione viene a conoscenza dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta approvazione del verbale di gara e stipulazione del relativo contratto.

L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora, decorsi 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, senza propria colpa, non sia ancora stato stipulato il contratto sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del contratto, nonché tutte le imposte e tasse.

L'affidatario, a pena di nullità assoluta del futuro contratto, dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari derivanti dagli artt. 3 e 6 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., mediante l'utilizzo di conto corrente bancario o postale dedicato a tutti i movimenti finanziari afferenti all'oggetto del contratto medesimo, da accendersi presso Istituto Bancario Società Poste Italiane S.p.A., tramite il quale dovranno avvenire le movimentazioni, avvalendosi degli strumenti di pagamento indicati dalla legge n. 136 medesima.

Ai sensi dell'art.3, co.7, della precitata normativa, i soggetti affidatari, dovranno comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di non aggiudicare il servizio, qualora nessuna delle offerte soddisfi pienamente le esigenze



## CONSORZIO ASI DI CASERTA (CE)

Viale Enrico Mattei, 36 - 81100 Caserta (CE) – Tel. +39 0823 329388 –  
Fax +39 0823 327044 – P.IVA01088160617  
[www.asicaserta.it](http://www.asicaserta.it)– [info@asicaserta.it](mailto:info@asicaserta.it) – [asi.caserta@pec.it](mailto:asi.caserta@pec.it)

dell’Ente, senza diritto per i concorrenti ad indennizzi od altro;

- di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua.

Per quanto non espressamente previsto dal Bando di gara, dal Capitolato Speciale d’appalto dal presente Disciplinare di gara, e dai relativi allegati, saranno osservate le norme previste in materia dal D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., dal Codice Civile e da altre vigenti disposizioni se ed in quanto compatibili.

**IL R.U.P.**

Ing. Carlo Tramontana

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA  
Protocollo Arrivo N. 5796/2022 del 14-07-2022  
Allegato 1 - Copia Documento



# **CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE CASERTA**

**Viale E. Mattei, n.36 - 81100 Caserta**

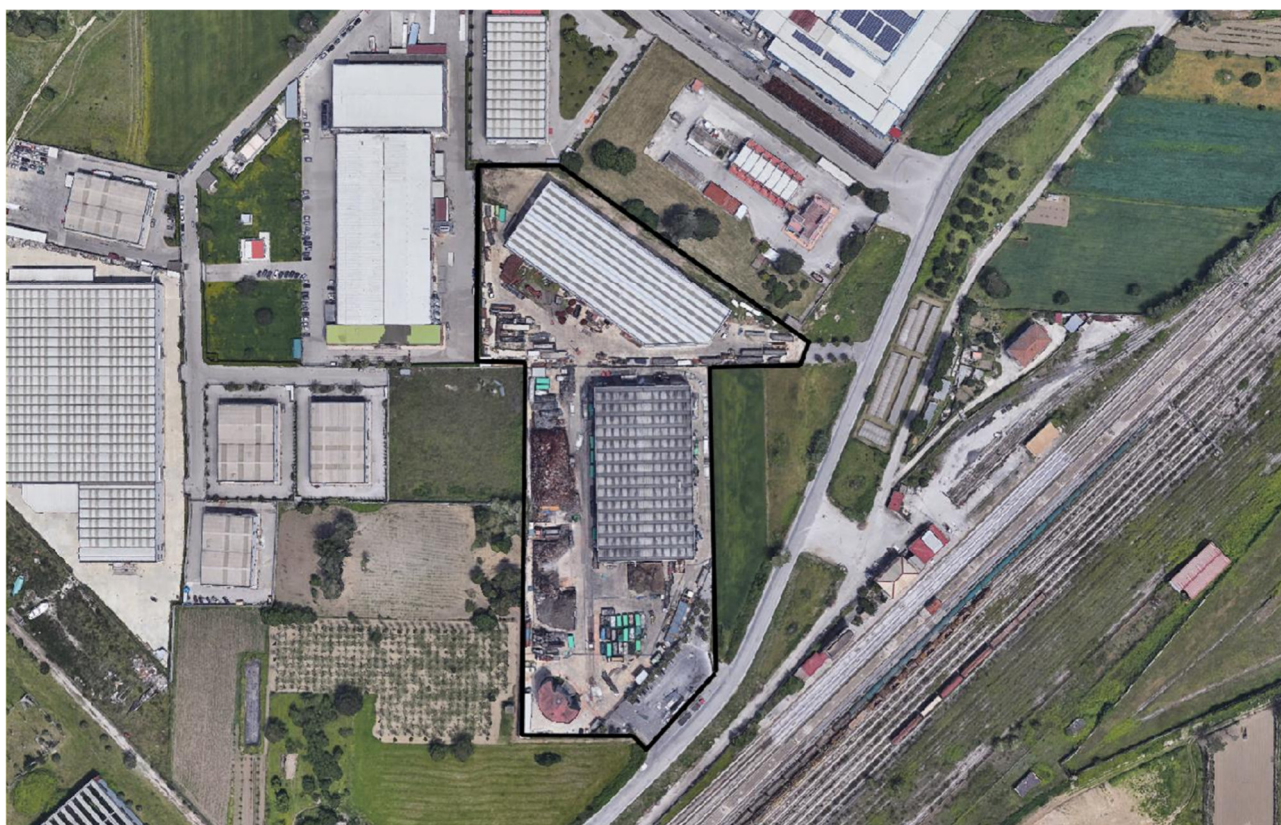
## **BANDO PER IL FITTO DI UN INTERO LOTTO FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI NELL' ASI CASERTA - AVERSA NORD**

### **ALLEGATO A**

#### **UBICAZIONE E DESCRIZIONE DEL LOTTO**

##### **1. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE**

L'area di intervento è ubicata nel Comune di Gricignano di Aversa (CE), all'interno della zona A.S.I. Caserta – Aversa Nord, in un contesto fortemente caratterizzato dalla presenza di infrastrutture viarie (SS 7bis variante, SP 335, SS 7bis, SP 225), ferroviarie (ferrovia Napoli - Caserta) e da ritagli di territorio caratterizzati da attività produttive come evidenziato nelle immagini di inquadramento su foto satellitare.





Su di un lotto di circa mq. 31.195 comprendendo sia le aree coperte di lavorazione e di servizi, che quelle scoperte di manovra e deposito, e piccole porzioni di aree a verde. L'accessibilità all'impianto è garantita da una strada che collega la struttura a via della Stazione, con la presenza di uno spazio adibito a parcheggio esterno e uno adibito a manovra, al fine di garantire una maggiore sicurezza e funzionalità dell'accesso stesso e prevenire il verificarsi di incidenti in fase di manovra dei TIR. L'area interessata, ricade al foglio 2 del catasto terreni

<b>LOTTO ASSEGNATO al Consorzio STELL WOMAN - Comune di Gricignano di Aversa catasto terreni</b>					
<i>N.</i>	<i>Proprietà</i>	<i>Foglio</i>	<i>P.lla</i>	<i>Mq</i>	<i>Note</i>
1	PTFMR Immobiliare	2	5466	18656	Assegnato in proprietà
2	Italiana Profili s.r.l.	2	325	310	Assegnato in proprietà
3	Italiana Profili s.r.l.	2	5299	6848	Assegnato in proprietà
4	Consorzio ASI Caserta	2	321	851	Da trasferire
5	Consorzio ASI Caserta	2	324	1232	Da trasferire
6	Consorzio ASI Caserta	2	330	900	Da trasferire
7	Consorzio ASI Caserta	2	101	2398	Da trasferire
<b>Totale</b>				<b>31195</b>	

ubicato su un lotto avente destinazione d'uso:

- **Zona ASI** (Area di Sviluppo Industriale)
- **Frs** (Fascia di rispetto stradale)

L'impianto si trova ad una distanza di oltre 30mt dalle linee ferroviarie, rispettando così la **Fr**(Fascia di rispetto Ferroviario)

L'opera è costituita da n. 2 capannoni e n. 1 struttura ricettiva divisa in:



- **Capannone 1 di circa mq 4.500 destinato ad attività produttiva con le seguenti caratteristiche:**
  - Fondazione realizzata con plinti e pali trivellati in conglomerato cementizio armato;
  - Pilastri preconfezionati in conglomerati cementizio armato con altezza sotto trave di 13,00 mt;
  - Arcarecci in cemento armato precompresso di luce 25,00 mt;
  - Chiusura delle pareti con pannellature realizzate in conglomerato cementizio armato dello spessore di 20cm, con faccia interna liscia e fascia esterna trattata con graniglia di piccola pezzatura;
  - Pavimentazione di tipo industriale gettata in opera;
  - Infissi in alluminio e portoni scorrevoli in ferro

- **Capannone 2 di circa mq 4.900 destinato ad attività produttiva con le seguenti caratteristiche:**

- Campata unica di 40,00 mt realizzata in cemento armato precompresso
- Copertura a capriata e sovrastanti tegoli in c.a.p.
- Pavimentazione di tipo industriale gettata in opera
- Infissi in alluminio e portoni scorrevoli

- **Palazzina uffici articolata su quattro livelli di circa mq 284,54 a piano, per un totale di circa mq 1.138,16 e alta circa 12,10 mt articolata su quattro livelli così divisi:**

- Seminterrato: spogliatoi, servizi, mensa, archivio e laboratorio
- Piano rialzato: infermeria servizi ed uffici
- Primo piano: Uffici
- Piano secondo: Uffici

La palazzina Uffici è collocata in posizione prospiciente all'ingresso principale ed è distaccata dal muro di cinta e dal capannone nel pieno rispetto delle distanze minime richieste dalla normativa vigente. Essa è realizzata con strutture portanti in conglomerato cementizio armato, solai in laterocemento e tamponature esterne in laterizio. Dotata di adeguati impianti idrico-sanitari ed elettrico nel rispetto delle norme vigenti. Le finiture sono realizzate con intonaco liscio e relativa tinteggiatura, infissi interni in legno ed esterno in alluminio anodizzato.

L'area esterna, adibita a piazzale per la movimentazione delle merci, ha una pavimentazione in conglomerato cementizio armato di tipo industriale. Una piccola parte di tale piazzale è occupata dall'impianto di trattamento e raccolta delle acque di piazzale, prima della loro immissione in fogna. L'Attuale accesso dalla viabilità consortile, al fine di garantire una maggiore sicurezza e funzionalità dell'accesso stesso e prevenire il verificarsi di incidenti in fase di manovra dei TIR, è costituito da una strada a doppio senso e uno spazio adibito a parcheggio esterno e uno adibito a manovra.

L'intero lotto è recintato con pareti in conglomerato cementizio armato per un'altezza di 3,00 mt lungo il confine con le Altre proprietà e un'altezza di 1,00 mt con relativa inferriata lungo i lati che prospettano sulla strada.

L'illuminazione è affidata a n. 3 torri faro.

L'intero lotto oggetto dell'intervento occupa una superficie di 31.195 mq. Il lotto è oggetto dei permessi a costruire n. **32** del **17/05/2007**, n. **4** del **06/03/2008** e n. **16** del **29/05/2009** rilasciati dall'area tecnica del comune di Gricignano di Aversa (CE).

## **2. DESTINAZIONE D'USO**

L'area è stata utilizzata per l'Attività di stoccaggio e recupero di rifiuti pericolosi e non.

Secondo la parte quarta del decreto legislativo 152/06 (Testo Unico Ambientale) relativo alla "gestione rifiuti ed alla bonifica dei siti inquinanti", i rifiuti trattati durante le varie fasi di lavorazione furono autorizzate per le seguenti modalità di trattamento:

- R3: Riciclo/Recupero delle sostanze organiche non utilizzate come solventi
- R4: Riciclo/Recupero dei metalli e dei composti metallici
- R5: Riciclo/Recupero di altre sostanze inorganiche
- R13: Messa in riserva di rifiuti per sottoporli ad una delle operazioni indicate nei punti da R1 ad R12
- D9: Trattamento fisico-chimico non specificato altrove nel presente allegato che dia origine a composti o a miscugli eliminati secondo uno dei precedenti elencati nei punti da D1 a D12 (ad esempio evaporatore, essiccazione, calcinazione)
- D13: Raggruppamento preliminare prima di una delle operazioni di cui ai punti da D1 a D13
- D14: ricondizionamento preliminare prima di una delle operazioni di cui ai punti da D1 a D13
- D15: Deposito preliminare prima di una delle operazioni di cui ai punti da D1 a D13

**CONSORZIO AREA SVILUPPO INDUSTRIALE CASERTA**

**Viale E. Mattei, n.36 - 81100 Caserta**

**BANDO PER IL FITTO DI UN INTERO LOTTO FORMATO DA DUE  
CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI NELL' ASI CASERTA -  
AVERSA NORD**

**ALLEGATO B**

**Spett. le Consorzio Asi di Caserta**

**Viale Enrico Mattei n.36**

**81100 Caserta (CE)**

**BANDO PER IL FITTO DI UN INTERO LOTTO FORMATO DA DUE CAPANNONI E UNA PALAZZINA UFFICI NELL'  
ASI CASERTA - AVERSA NORD**

IL SOTTOSCRITTO ..... NATO IL..... A..... IN  
QUALITÀ DI..... DELLA SOCIETÀ.....CON  
SEDE IN..... CON CODICE FISCALE N..... CON PARTITA IVA N  
.....

**CHIEDE**

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA  
Protocollo Arrivo N. 5796/2022 del 14-07-2022  
Allegato 1 - Copia Documento

DI PARTECIPARE ALLA PROCEDURA INDICATA IN OGGETTO COME:

(barrare la casella che interessa):

**A) IMPRESA SINGOLA;**

**ovvero**

**B) RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE AI SENSI DELL'ART. 48 DEL D. Lgs. 50/2016,**

formato dalle seguenti società:

---

---

---

---

**B1) quale impresa mandataria**, ed a tal fine, **allega** la dichiarazione sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle ditte raggruppande di volersi impegnare, in caso di aggiudicazione, a costituirsi giuridicamente in RTI e a conferire mandato speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti (art. 48 del D.Lgs. 50/2016). La dichiarazione d'impegno, deve anche specificare, le parti del servizio che verranno svolte da ciascuna impresa del costituendo raggruppamento. Nel caso di RTI già costituito dovrà essere allegata copia autentica del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'impresa mandataria.

**ovvero**

**B2) QUALE IMPRESA MANDANTE;**

**ovvero**

**C) CONSORZIO DI CUI ALL'ART. 45 COMMA 2 LETTERA E) DEL D.LGS. 50/2016** ed, a tal fine, **allega** l'elenco completo ed aggiornato delle imprese consorziate, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio;

**ovvero**

**D) CONSORZIO DI CUI ALL'ART. 45, COMMA 1, LETTERE B) E C) DEL D.LGS. 50/2016**: (ed, a tal fine, **allega** l'elenco completo ed aggiornato delle imprese consorziate, sottoscritto dal legale rappresentante del Consorzio) e dichiara di voler concorrere per il consorzio

\_\_\_\_\_ iscritto nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ come segue:  
Codice Fiscale e n. d'iscrizione \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI CASERTA  
Protocollo Arrivo N. 5796/2022 del 14-07-2022  
Allegato 1 - Copia Documento

di iscrizione \_\_\_\_\_ iscritta nella  
sezione \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ iscritta con il numero  
Repertorio economico amministrativo \_\_\_\_\_  
Denominazione \_\_\_\_\_ forma giuridica  
attuale \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_ Costituita con  
atto del \_\_\_\_\_ Capitale sociale in €  
\_\_\_\_\_ durata della società  
\_\_\_\_\_ data termine: \_\_\_\_\_

OGGETTO SOCIALE: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nel caso di Consorzio già costituito dovrà essere allegata copia autentica dell'atto costitutivo del Consorzio stesso.

\*\*\* \*\*

Inoltre, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 445/2000, consapevole delle conseguenze amministrative e delle responsabilità penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, previste dagli articoli 75 e 76 del medesimo Decreto e ai fini della partecipazione alla procedura aperta per l'affidamento del servizio,

### **DICHIARA**

A) che l'Impresa è iscritta al numero \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_, tenuto dalla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_;

B) che l'Impresa ha ad oggetto sociale le seguenti attività:

.....  
.....

- .....
- .....
- .....
- C) di essere in possesso dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività di somministrazione lavoro e di essere iscritta nell'apposito albo delle Agenzie per il lavoro ai fini delle attività di intermediazione, ricerca e selezione del personale di cui all'art. 4 del D.Lgs 10 settembre 2003 n. 276 e s.m.i.
- D) Di avere un fatturato minimo di Euro 100.000,00 (comprensivo del costo del lavoro) nel triennio 2014/2016;

**DICHIARA ALTRESI' SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

- 1) di aver preso piena conoscenza e di accettare quanto previsto nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nel Capitolato Speciale, nel CCNL Ficei per i dipendenti dei consorzi Industriali stipulato in data 29.11.2016, in tutti gli Allegati, nonché nei chiarimenti pubblicati sul sito istituzionale
- 2) di avere la perfetta conoscenza delle norme generali e particolari che regolano l'appalto oltre che di tutti gli obblighi derivanti dalle prescrizioni degli atti di gara, di tutte le condizioni locali, del contratto tipo, nonché delle circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e sulla quantificazione dell'offerta presentata;
- 3) di aver tenuto conto, nel predisporre l'offerta, degli obblighi relativi alle norme in materia di sicurezza sul lavoro, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività;
- 4) di mantenere valida l'offerta per un tempo non inferiore a 180 giorni dal termine fissato per la presentazione dell'offerta;
- 5) che l'Impresa non si trova, rispetto ad altra Impresa che partecipi alla presente procedura di gara, singolarmente o quale componente di altri R.T.I., Consorzi, Reti d'Impresa o GEIE, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, ed a tal fine dichiara che:
  - 1) **a)** non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. rispetto ad alcun soggetto ed ha formulato l'offerta autonomamente;

*ovvero*

- 2) **b)** non è a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. ed ha formulato l'offerta autonomamente;

*ovvero*



c) è a conoscenza della partecipazione alla presente procedura di gara di soggetti con cui si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 c.c. e, pur sussistendo tale situazione, di avere formulato l'offerta autonomamente.

e *[Nei casi di cui ai punti a) e b)]*:

- ☐ dichiara che, per quanto a propria conoscenza, non sussistono in relazione a questa Impresa, connessioni soggettive (rapporti di parentela tra persone fisiche che ricoprono ruoli di vertice, presenza della stessa persona fisica in più consigli d'amministrazione, ecc.) od oggettive (intese o comunque collaborazioni tra società con riferimento alla politica commerciale, ecc.) rispetto ad altre imprese in gara;

*ovvero (qualora sussistano tali connessioni, anche di fatto),*

- ☐ riporta i seguenti elementi volti a ritenere che nel caso di specie debba essere esclusa l'ipotesi di imputabilità dell'offerta ad un unico centro decisionale:

---

*ovvero [nel caso di cui al punto c)]*:

- ☐ chiarisce di seguito gli elementi precisi e concordanti che inducono a ritenere che nel caso di specie debba essere esclusa l'ipotesi di imputabilità dell'offerta ad un unico centro decisionale:
- 

- 6) che questa Impresa non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non ha conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Committente e/o della Stazione Appaltante nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- 7) che l'impresa si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare ed a fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori gli obblighi di condotta previsti dal codice di comportamento per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, pena risoluzione del contratto. A tal fine prende atto del contenuto del predetto Codice, reperibile sul sito web istituzionale del Consorzio Asi di Caserta, nella sezione Amministrazione Trasparente - Disposizioni Generali

8) *[In caso di Cooperative e loro Consorzi]* che questa Impresa è iscritta nell'apposito Albo Nazionale delle Società Cooperative alla sezione \_\_\_\_\_, categoria \_\_\_\_\_, numero d'iscrizione \_\_\_\_\_ data d'iscrizione \_\_\_\_\_;

9) *[in caso di R.T.I./Consorzio ordinario/Rete d'Impresa/GEIE]* che le imprese partecipanti al R.T.I./Consorzio/Rete d'Impresa/GEIE eseguiranno i seguenti servizi/forniture:

Impresa \_\_\_\_\_ Servizi/Forniture \_\_\_\_\_ (indicare parti e/o percentuale del servizio/fornitura)

Impresa \_\_\_\_\_ Servizi/Forniture \_\_\_\_\_ (indicare parti e/o percentuale del servizio)

Impresa \_\_\_\_\_ Servizi/Forniture \_\_\_\_\_ (indicare parti e/o percentuale del servizio)

Impresa \_\_\_\_\_ Servizi/Forniture \_\_\_\_\_ (indicare parti e/o percentuale del servizio)

10) *[In caso di R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE]*

☐ che l'R.T.I./Consorzio ordinario/GEIE sono già costituiti, come si evince dalla copia autentica del mandato collettivo/atto costitutivo allegata;

ovvero

☐ che è già stata individuata l'Impresa a cui, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato collettivo speciale ed irrevocabile con rappresentanza, ovvero l'Impresa che, in caso di aggiudicazione, sarà designata quale referente responsabile del Consorzio e che vi è l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'articolo 48, comma 8, d.lgs. 50/2016, come si evince dalle dichiarazioni/dichiarazione congiunta allegate/a.

11) *[in caso di Rete d'Impresa]*

☐ che la Rete è dotata/priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, d.l. 5/2009, e dotata di un organo comune con potere di rappresentanza in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria e che la stessa è stata costituita mediante contratto redatto per atto pubblico/scrittura privata autenticata/atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del d.lgs. 82/2005, di cui si allega copia autentica,

*ovvero [nelle ulteriori ipotesi di configurazione giuridica della Rete]*

❑ che la Rete è dotata/priva di soggettività giuridica, dotata/priva di organo comune dotato/privo del potere di rappresentanza e dotato/privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria ed è stata costituita mediante contratto redatto per atto pubblico/scrittura privata autenticata/atto firmato digitalmente a norma dell'articolo 25 del d.lgs. 82/2005/[*indicare l'eventuale ulteriore forma di redazione del contratto di Rete*]

\_\_\_\_\_, di cui si allega copia autentica, e che è già stato conferito mandato, come si evince dall'allegato documento prodotto in copia autentica, ovvero

non è ancora stato conferito mandato, ma è già stata individuata l'Impresa a cui, in caso di aggiudicazione, lo stesso sarà conferito nelle forme richieste dal Disciplinare di gara e vi è l'impegno ad uniformarsi alla disciplina prevista dall'articolo 48, comma 8, d.lgs. 50/2016, come si evince dalle dichiarazioni/dichiarazione congiunta allegate/a;

- 12) [*in caso Consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) o c), d.lgs. 50/2016 e di Rete d'Impresa di cui all'art. 3, comma 4-quater D.L. n. 5/2009*] che il Consorzio/Rete d'Impresa partecipa per le seguenti consorziate/imprese:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 13) che l'Impresa, in caso di aggiudicazione, acconsentirà all'effettuazione dei controlli che il Committente, o per esso qualunque Ufficio dipendente, si riserva di disporre sull'efficienza ed efficacia del servizio;
- 14) di essere informata, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del d.lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini della partecipazione alla procedura di gara per la quale la presente dichiarazione viene resa, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo Decreto;
- 15) [*in caso di soggetto non residente e privo di stabile organizzazione in Italia*] che l'Impresa, in caso di aggiudicazione, si uniformerà alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3, d.P.R. 633/1972 e comunicherà alla Stazione Appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;

- 16) che l'Impresa ha esaminato, con diligenza ed in modo adeguato, tutte le prescrizioni tecniche fornite dalla Stazione Appaltante, tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei servizi e delle forniture ed ha giudicato le attività realizzabili, gli elaborati tecnici adeguati ed i prezzi remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- 17) che l'Impresa si impegna ad eseguire l'appalto nei modi e nei termini stabiliti nel Capitolato Speciale, nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara e negli ulteriori loro allegati.

\_\_\_\_\_, li, \_\_\_\_\_

FIRMA E TIMBRO DELLA SOCIETA'

\_\_\_\_\_

**N.B. Alla suddetta dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto firmatario (Carta d'Identità/Patente di guida rilasciata dal Prefetto/Passaporto)**

**N.B. Nel caso la domanda sia sottoscritta dal procuratore del legale rappresentante al presente modulo deve essere allegata la relativa procura.**

## QUADRO A – DATI POSIZIONI CONTRIBUTIVE

### A.1 RAGIONE/DENOMINAZIONE SOCIALE

\_\_\_\_\_

### A.2 CCNL APPLICATO

\_\_\_\_\_

### A.3 DIMENSIONE AZIENDALE

N. dipendenti \_\_\_\_\_

### A.4 DATI INAIL

Codice ditta \_\_\_\_\_

PAT sede legale impresa \_\_\_\_\_

### A.5 DATI INPS

matricola azienda \_\_\_\_\_

codice sede INPS \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

Timbro e firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

## **QUADRO B – INFORMAZIONI INTEGRATIVE per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), d.lgs. 50/2016 <sup>(1)</sup>**

<sup>(1)</sup> Il quadro deve essere compilato per ogni impresa a cui il Consorzio affiderà l'esecuzione delle forniture

### B.1 NUMERO IMPRESE SOCIE <sup>(2)</sup>

\_\_\_\_\_

### B.2 TOTALE ADDETTI IMPRESE CONSORZIATE <sup>(3)</sup>

\_\_\_\_\_

### B.3 IMPRESA AFFIDATARIA

- Ragione/denominazione sociale

\_\_\_\_\_

- Sede sociale

\_\_\_\_\_

- Legale rappresentante

\_\_\_\_\_

- Partita IVA

\_\_\_\_\_

- Iscrizione CCIAA

\_\_\_\_\_

- *[Nel caso di cooperativa]*, iscrizione Albo nazionale cooperative

\_\_\_\_\_

### B.4 DATI RELATIVI ALL' IMPRESA AFFIDATARIA

- Totale dipendenti <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

- Posizioni previdenziali: INPS \_\_\_\_\_ INAIL \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

Timbro e firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

2 I dati sono riferiti al Consorzio nel suo complesso

3 Vedi nota precedente

4 Indicare il numero complessivo dei dipendenti